

Nedklassificering af Stubben, Hegnet, Skellet og Gærdet

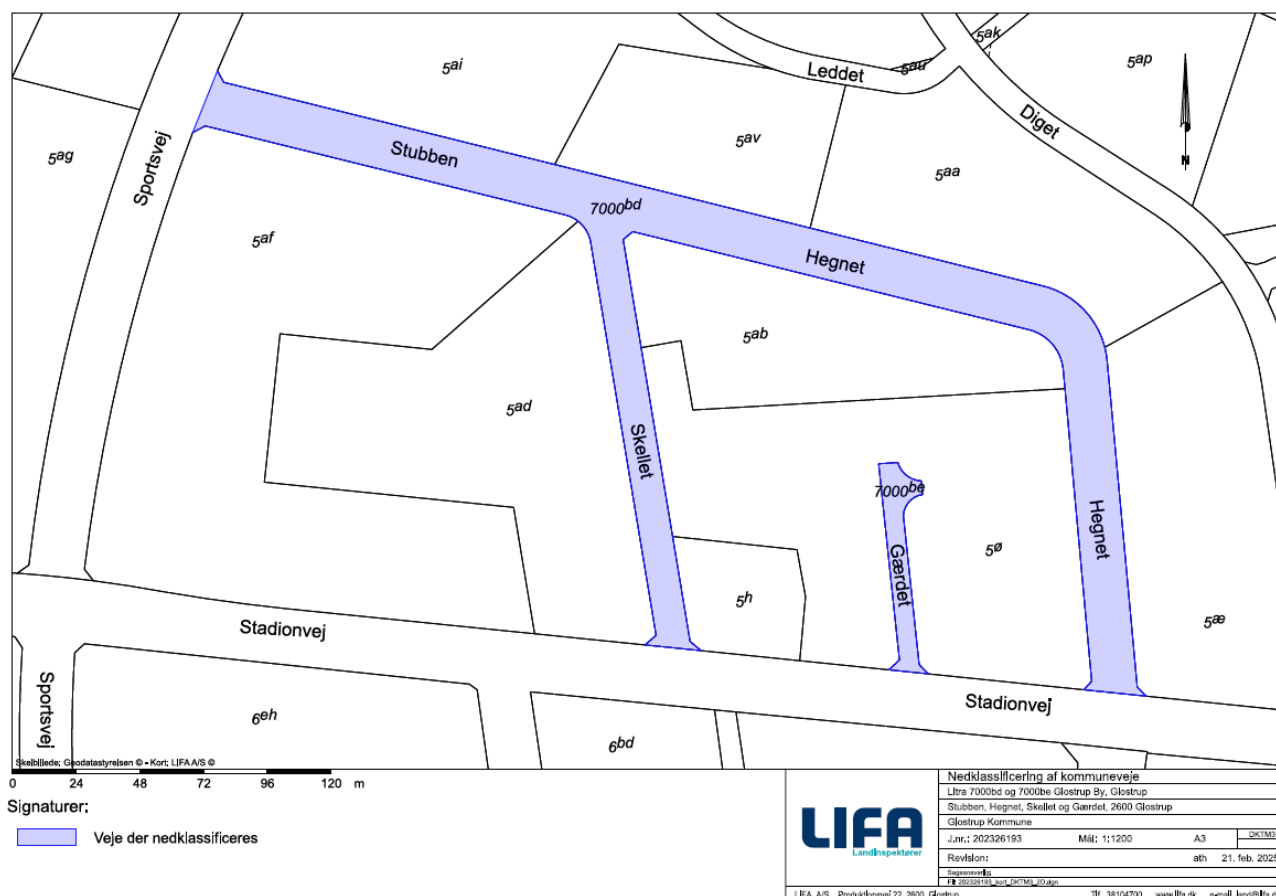
Sagsgrundlag

Glostrup Boligselskab, afdeling Stadionkvarteret, har udfordringer med manglende parkeringspladser på vejene Stubben, Hegnet, Skellet og Gærdet. Boligselskabet ønsker derfor mulighed for at kunne reservere parkeringspladserne på disse veje til beboerne, således at beboerne har mulighed for at parkere i deres nærområde.

Vejene har i dag status som offentlige veje, hvor det ikke er lovligt at reservere parkeringspladser til specifikke beboere. Boligselskabet har derfor et ønske om, at de offentlige veje nedklassificeres, så parkeringen kan reguleres.

Vejene er beliggende inde i Glostrup Boligselskabs område, hvor det kun er beboerne langs vejene samt gæster, der benytter vejene.

Vejene som ønskes nedklassificeret, er vist med blå på nedenstående kort:



Procedure og begrundelse

I henhold til Lov om offentlige veje¹ § 15 står anført, at kommunalbestyrelsen bestemmer, hvilke nye kommuneveje der skal anlægges, og hvilke bestående kommuneveje der skal flyttes, nedklassificeres eller nedlægges. I § 124 står anført, at det er kommunalbestyrelsen, der skal tage stilling til arealets fremtidige status, når den efter § 15 har bestemt, at en kommunevej skal nedlægges.

Glostrup Kommunes Kommunalbestyrelse har på møde d. 18-12-2024 tilkendegivet, at de ønsker de offentlige veje Stubben, Hegnet, Skellet og Gærdet nedklassificeret til private veje.

Vejene påtænkes derfor nedklassificeret i henhold til Lov om offentlige veje §§ 15 og 124.

Jf. § 124, stk. 2 skal vejen opretholdes helt eller delvis som vej, hvis den efter matrikelkortet er eneste adgangsvej til en ejendom eller nogen af dens lodder, og der ikke samtidig etableres anden vejadgang. Herudover skal vejen endvidere helt eller delvis opretholdes som vej, hvis kommunen vurderer, at vejen er vigtig for en ejendom. Vejene anvendes i dag som tilkørselsveje til ejendommene matr.nr. 5af, 5ad, 5ab og 5ø Glostrup By, Glostrup. Glostrup Boligselskabs ejendomme vil efter nedklassificeringen have adgang til de offentlige veje Sportsvej og Stadionvej via de fremtidige private veje Stubben, Hegnet, Skellet og Gærdet. Glostrup Vands ejendom matr.nr. 5h Glostrup By, Glostrup har direkte adgang til den offentlige vej Stadionvej.

Jf. Lov om offentlige veje § 124 stk. 3. kan kommunen tidligst træffe endelig beslutning om, hvorvidt en vej skal overgå til privat fællesvej eller privat vej i forbindelse med vejens nedlæggelse som kommunevej, 4 år efter at kommunalbestyrelsen har offentliggjort sin plan herom. Beslutningen skal træffes senest 6 år efter offentliggørelsen.

Jf. § 124, stk. 4, skal ejeren af ejendommen overtage vejarealet, hvis vejen opretholdes som privat vej for en enkelt ejendom. Vejene nedklassificeres til private veje og påtænkes overført til Glostrup Boligselskab.

I henhold til § 124, stk. 6 bliver den påtænkte beslutning offentliggjort i perioden fra den 12. maj 2025 til den 7. juli 2025. Samtidig bliver den påtænkte beslutning sendt i høring i 8 uger ved Glostrup Boligselskab som ejer af matr.nr. 5æ, 5ø, 5aa, 5ab, 5ad, 5af, 5ai og 5av Glostrup By, Glostrup samt ved Glostrup Vand A/S som ejer af matr.nr. 5h Glostrup By, Glostrup.

I henhold til § 124, stk. 7 skal der, hvis vejen eller dele af denne planlægges til ikke at blive opretholdt som privat fællesvej eller privat vej for en enkelt ejendom, gives en frist på mindst 8 uger til over for kommunalbestyrelsen at fremsætte krav om, at vejen opretholdes. Afviser kommunalbestyrelsen kravet, kan grundejeren kræve, at vejmyndigheden indbringer afgørelsen for taksationsmyndighederne, inden 4 uger efter at afgørelsen er meddelt den pågældende.

Jf. Lov om offentlige veje § 125 stk. 1 skal kommunen ved udfærdigelse af tilstandsrapport dokumentere, at vejen er i god og forsvarlig stand.

Jf. Lov om offentlige veje § 126 kan bestemmelserne i § 124, stk. 3, og § 125 stk. 1. fraviges ved aftale, når kommunalbestyrelsen og samtlige berørte grundejere er enige herom. Vedhæftet fremsendes aftalegrundlag til kommentering og underskrift.

¹ LBK 2024-04-24 nr. 435 om offentlige veje m.v.

Glostrup Kommune vil efterfølgende have ansvaret for den matrikulære berigtigelse af de ændrede ejendomsretlige forhold jf. § 127, stk. 2.

I henhold til § 127, stk. 3, kan ledningsejere ved nedlæggelse af vejarealer kræve, at kommunen lader en ledningsdeklaration tinglyse på arealet. Ledningsejere afholder udgifterne forbundet hermed. I vejarealerne er der følgende ledningsejere: TDC Net A/S, Radius Elnet A/S, Glostrup Service A/S, Glostrup Boligselskab, Evida Service A/S og Andel Lumen A/S. Ledningsejere vil blive informeret om nedklassificeringen af vejen og vil få muligheden for at få tinglyst deres ledninger med samme retsstilling som ledningerne er placeret i dag. Se placering af ledninger på vedhæftet bilag.

Klagevejledning

Du kan klage over denne afgørelse, for så vidt angår retlige spørgsmål, til Vejdirektoratet, Carsten Niebuhrs Gade 43, 5. sal, 1577 København V via www.borger.dk. På borger.dk kan du skrive Vejdirektoratet i søgefeltet, og du kommer ind på selvbetjeningsløsningen. Her er der også kontaktoplysninger og vejledning til klagen.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt. For beslutninger, der skal offentliggøres, regnes klagefristen fra offentliggørelsen. Klagen skal være modtaget af Vejdirektoratet inden udløbet af denne frist. Klagen har, som udgangspunkt ikke opsættende virkning medmindre Vejdirektoratet meddeler noget andet.

Afgørelsen kan kun indbringes for domstolene, hvis du først udnytter ovenstående klagemulighed til Vejdirektoratet. Søgsmål skal være anlagt inden 6 måneder efter klagemyndighedens afgørelse er meddelt.